



### **Informazioni Personali**

<b>Cognome / Nome</b>	ESPOSITO LUCA
<b>Indirizzo</b>	Piazza Giovanni XXIII, 2 – 64016 – Sant’Egidio alla Vibrata (TE)
<b>Telefono</b>	340.5433098 / 0861.1753168
<b>E-Mail</b>	amministratorelucaesposito@gmail.com
<b>Cittadinanza</b>	Italiana
<b>Data di Nascita</b>	09-05-1990
<b>Sesso</b>	Maschile

### **Esperienza professionale**

- |           |  |   |
|-----------|--|---|
| <b>1.</b> | <b>Date</b>                                  | Dal 17-01-2011 al 20-01-2013  |
|           | <b>Lavoro o posizioni ricoperti</b>          | Collaboratore e tirocinante   |
|           | <b>Principali attività e responsabilità</b>  | Redazione di diverse pratiche catastali, ovvero:<br>-Pratiche DOCFA per l’accatamento di fabbricati fantasma o ordinari;<br>-Pratiche PREGEO con rilievo topografico strumentazione LEICA Geosystems GPS Viva, quindi predisposizione di proposta di aggiornamento;<br>-Redazione di progetti di fabbricati di civile abitazione, redazione di permessi di costruire, DIA, SCIA, Certificati di Destinazione Urbanistica, notifiche frazionamenti, Certificati di Attività Edilizia Libera. |
|           | <b>Nome e Indirizzo del datore di lavoro</b> | Geom. Talvacchia Sirio n° 975 Collegio Geometri di Teramo – Via C. Battisti, 26 – 64016 – Sant’Egidio alla Vibrata (TE).  |
|           | <b>Tipo di attività o settore</b>            | Studio Tecnico - Geometra   |
| <b>2.</b> | <b>Date</b>                                  | Dal 20-01-2013 al 31-12-2013  |
|           | <b>Lavoro o posizione ricoperti</b>          | Collaboratore e tirocinante   |
|           | <b>Principali attività e responsabilità</b>  | Attività di Contabilità, Collaborazione Fiscale e Tributaria, attività amministrative.<br>Amministratore di Condominio.<br>-Tabelle Millesimali;<br>-Regolamenti di Condominio;<br>-Gestione Assemblee condominiali;<br>-Gestione dei lavori straordinari sugli immobili;<br>-Gestione dei sinistri all’interno della compagine condominiale;<br>-Presentazione degli F24 per il pagamento delle Ritenute d’Acconto.  |
|           | <b>Nome e Indirizzo del datore di lavoro</b> | Studio Associato Amministrazioni Condominiali di Marco Egidi e Elda Principe  |
|           | <b>Tipo di attività o settore</b>            | Amministrazione e Gestione condominiale immobiliare.  |
| <b>3.</b> | <b>Date</b>                                  | Dal 01-01-2014 al 15-10-2015  |
|           | <b>Lavoro o posizioni ricoperti</b>          | Titolare del mio ufficio, lo Studio Tecnico e Amministrazioni Condominiali del Geom. Esposito Luca  |
|           | <b>Principali attività e responsabilità</b>  | Amministrazione e Gestione Immobiliare;<br>Attività di contabilità, collaborazione fiscale e tributaria, attività   |

amministrative.

Settore tecnico, tra cui Tabelle Millesimali, Regolamenti di Condominio, Accatastamenti, Rilievi Topografici, Direzione Lavori, Comunicazioni al Comune di qualsiasi genere riguardante il settore tecnico, Misure e contabilità.

-Gestione Assemblee condominiali;

-Gestione dei lavori straordinari sugli immobili;

Gestione dei sinistri all'interno della compagine condominiale;

-Presentazione degli F24 per il pagamento delle Ritenute d'Acconto.

- Collaboratore Intermediazione assicurativa per Agenzie alla

sezione E - Collaboratori degli intermediari iscritti nelle sezioni A, B

o D – Altamore e Fontani di Altamore Massimo e C. S.n.c. & per

CAFFAGGA s.n.c. di Mignini F. e Crescenzi F. con numero di

iscrizione E000526792

### **Istruzione e formazione**

**Date**  
**Titolo della qualifica rilasciata**  
**Nome e tipo d'organizzazione**  
**erogatrice dell'istruzione e formazione**  
**Corsi – Riconoscimenti - Attestazioni**

Diplomato nel 2009

Geometra

I.T.G. Pitagora

- Attestato di specializzazione al corso : Amministrazione di Condominii e Gestione d'Immobili con relativo superamento di esame finale;
- Iscrizione A.N.A.P.I. (Associazione Nazionale Amministratori Professionisti d'Immobili) con numero di registrazione Z1596;
- Iscrizione all'Albo presso il Collegio dei Geometri Laureati di Teramo al n° 1627;
- Certificazione presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Teramo con il titolo "La Riforma del Condominio";
- Attestato di partecipazione e frequenza al corso "La Disciplina Legale e Fiscale delle Successioni";
- Attestato di partecipazione e frequenza al corso "Esempi pratici di Valutazioni Immobiliari con il MCA, il sistema generale di stima ed il sistema di Ripartizioni";
- Attestato di partecipazione al corso "Recuperare e Riquilibrare il Patrimonio Edilizio";
- Seminario DLgs N. 81/2008 e s.m.i. "TESTO UNICO SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO".
- Attestato di partecipazione al convegno "Condominio tra Riforma e Sostenibilità Ambientale e Sicurezza" Bari 15-02-2014.
- Attestato del Corso "La Riforma del Condominio" Presso Italia Didacta.
- Attestato del Corso "Aspetti Fiscali e Tributari del Condominio". Presso Italia Didacta.
- Attestato del Corso "Le Tabelle Millesimali". Presso Italia Didacta
- Attestato di frequenza e profitto "Formazione tecnico-assicurativa di 60 ore" da Assinform/Dal Cin Editore srl i 122.06.2015

**Capacità e competenze personali**

**Madrelingua  
Altre Lingue**

Italiana  
Inglese – (comprensione: scolastica – parlato: scolastico – scritto: scolastico)

**Capacità e competenze sociali**

Buona capacità di relazionarsi e di mediare in qualsiasi situazione improvvisa o dove venga richiesta la massima cura del particolare perché da sempre ho amato le cose fatte per bene.  
Grande capacità di pazienza, gestione e responsabilità verso qualsiasi vicenda.

**Capacità e competenze informatiche  
Patente**

Buone  
Patente B

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 codice in materia di protezione dei miei dati personali.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 15.10.2015

Firma

*Geom. Luca Esposito*